



ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ «СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ» ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Индивидуальный предприниматель Колесник Пётр Владимирович, ИНН 784002155141, ОГРНИП 316470400090185, зарегистрирован по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Энколово, ул. Конюшенная, д.3, далее именуемый «**Исполнитель**», с одной стороны, и **лицо оплатившее бронирование**, далее именуемый(ая) «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – «**Договор**»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется предоставить в пользование жилое помещение, находящееся по адресу: пгт. Токсово, ул. Офицерская, дом 2Д (далее – «**Жилое помещение**») с 15:00 даты заселения до 12:00 даты выселения, а Заказчик оплатить. Подробные сведения о Жилом помещении представлены в подтверждении бронирования, отправленного на электронную почту Заказчика, указанную в модуле бронирования.

2. ПОРЯДОК РАСЧЁТА

2.1. Авансовый платеж Заказчик оплачивает на расчетный счёт Исполнителя в размере 25 % (двадцать пять процентов) стоимости аренды Жилого помещения для подтверждения бронирования через модуль онлайн-бронирования TravellLine: Booking Engine находящийся по адресу <https://sevbereg.com/>.

2.2. Окончательный платеж Заказчик оплачивает 75 % (семьдесят пять процентов) стоимости аренды Жилого помещения в день заселения, оплата осуществляется банковской картой или наличными.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется соблюдать правила проживания, указанные в **Приложении № 1** настоящего договора.

3.2. Исполнитель обязуется предоставить в пользование Жилое помещение.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения авансового платежа, указанного в п.2.1. Договора, Договор считается действительным до даты выезда Заказчика, указанной в подтверждении бронирования, отправленного на электронную почту Заказчика, указанную в модуле бронирования.

4.2. Правила досрочного расторжения договора (отмены бронирования) и удержания авансового платежа указаны в **Приложение №1**.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

5.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.

5.2. В случае возникновения разногласий по предмету договора Стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Колесник П.В.



Офис работает с 11:00 - 18:00
Тел.: 8 (931) 005-23-13

Приложение №1
к договору найма жилого помещения

УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный предприниматель
Колесник П.В.

Заезд с 15:00
Выезд до 12:00

ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ «СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ»
ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- **Превышение численности проживающих** сверх норм заселения, предусмотренных администрацией базы отдыха. Возможно пребывание гостей у проживающих до 23 часов. (Количество гостей для каждого домика индивидуально согласовывается с администрацией!)
- **Нарушение тишины и покоя граждан в период с 21:00 до 8:00 часов в будни и с 22:00 до 10 утра в выходные дни в соответствии с действующим законодательством.** (*Убедительная просьба слушать громкую музыку после 23:00 внутри коттеджа с закрытыми окнами, чтобы не беспокоить соседей!*) В случае нарушения тишины и покоя граждан в период с 23:00 до 7:00 часов, администрация имеет право принять меры, пресекающие нарушение, вплоть до выселения нарушителей.
- **Вынос из коттеджа имущества:** Взимается штраф – согласно Приложению № 2 «Прейскурант комплектующего».
- **Самостоятельное перемещение и вынос крупногабаритной мебели из коттеджей.**
- **Запрещено использование конфетти в домике и на территории загородного клуба «Северный берег»**
- **Содержание в коттедже животных без согласования с администрацией!** Штраф за данное нарушение 1500 руб. и выселение проживающих.
- **Порча/утра микрофона** в Охотничьей и Медвежьей усадьбе 1500 рублей
- **Чрезмерное загрязнение коттеджа и текстиля.** Степень загрязнения определяется сотрудником, принимающим коттедж. Штраф за данное нарушение составляет:
В Медвежьей и Охотничьей усадьбах – 2000 рублей
В домиках на воде – 1000 рублей
Загрязнение текстиля во всех коттеджах (диваны, бильярдный стол, матрас и тд.) – 2000 рублей
Загрязнение наматрасника, полотенца, постельного белья составляет 600 рублей
Загрязнения прочего текстиля – обговаривается индивидуально для каждого случая
- **Гость несет материальную ответственность за причиненный ущерб,** вызванный неправомерным поведением. Размер материального возмещения: потеря ключа от домика – 300 рублей; порча мебели, бытовой техники, обговаривается индивидуально для каждого случая
- **Лица, не достигшие 18-летнего возраста,** имеют право на проживание в комплексе только в сопровождении совершеннолетнего.
- **Заселение** в коттеджи производится по предъявлении паспорта или водительского удостоверения.
- **Гость обязан по окончании проживания произвести возврат ключа.** Возврат ключа осуществляется в штаб, администратору.
- **Заказ топки бани внутри коттеджей:** Охотничья усадьба, Медвежья усадьба, Финский домик, Русский домик в холодное время года (осень, зима, весна) **возможен до 19:00!** Баня топится 3 часа, последний заход в баню возможен с 22:00-00:00
- **Заказ топки:** бани бочки (домик моряка и грибника), еловой бани (домик художника и писателя), сосновой бани (домик лесника и шведский домик) – принимается только по наличию возможности!
- **Самостоятельная топка бани** разрешена только в домике рыбака. В других домиках топить баню и брать дрова из дровяников самостоятельно запрещается. Штраф за данное нарушение 2000 рублей.

Правила отмены бронирования:

Клиент вправе отказаться от забронированного коттеджа / бани / беседки (по любым причинам) при условии оплаты фактически понесенных клубом расходов, которые составляют как правило, следующие суммы:

- При отказе в срок более 14 суток до начала проживания – 5% от суммы внесенной предоплаты;
- При отказе в срок менее 14 суток до начала проживания – 100% от суммы внесенной предоплаты;
- Администрация не несет ответственности за вещи оставленные на территории базы (на улице).

ВНИМАНИЕ!

Загородный клуб имеет право произвести замену коттеджа на равноценный или более лучший!

При заселении вносится залог наличными в размере 5000 рублей!

Дополнительные комплекты постельного белья и полотенца находятся внутри диванов или в шкафах!

Wi-Fi в усадьбах: название: «WIFI» пароль: 1223334444 / Wi-Fi название: «sevbereg» пароль: 1223334444

ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ «СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ» ЯВЛЯЕТСЯ ЧАСТНЫМ, ВАМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТКАЗАНО В ОБСЛУЖИВАНИИ БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИНЫ



ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ «СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ»

ПРЕЙСКУРАНТ КОМПЛЕКТУЮЩЕГО

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в рублях за единицу
1	Текстиль (простынь, пододеяльник, наволочка, матрасник, плед)	шт.	500,00 Р
2	Загрязнение диванов	шт.	2 500,00 Р
3	Бильярдный стол	шт.	5000-15000 Р
4	Кий	шт.	5 000,00 Р
5	Посуда	шт.	300,00 Р
6	Зонт	шт.	1 000,00 Р
7	Тапки банные	шт.	250,00 Р
8	Коврик	шт.	500,00 Р
9	Телевизор	шт.	25 000,00 Р
10	ТВ Приставка	шт.	1 500,00 Р
11	Пульт ДУ	шт.	700,00 Р
12	Музыкальный центр	шт.	8 000,00 Р
13	Микрофон	шт.	1 500,00 Р
14	Микроволновая печь	шт.	5 000,00 Р
15	Холодильник	шт.	10 000,00 Р
16	Био-туалет	шт.	80 000,00 Р
17	Душевая кабина	шт.	40000-80000 Р
18	Смеситель	шт.	3 000,00 Р
19	Бойлер	шт.	15 000,00 Р
20	Дозатор для мыла	шт.	1 000,00 Р
21	Зеркало	шт.	5 000,00 Р
22	Диван	шт.	35 000,00 Р
23	Кровать	шт.	10 000,00 Р
24	Настольные игры	шт.	500,00 Р
25	Предметы декора и интерьера	шт.	500-3000 Р
26	Музыкальный центр в усадьбах	шт.	15 000,00 Р
27	Уличная мебель	шт.	3 000,00 Р
28	Прочая мебель в доме	шт.	1500-5000 Р
29	Фигуры вейк-парка	шт.	3000-5000 Р